

Planificación Física

Creado: Miércoles, 17 Octubre 2018 21:46

Escrito por Admin Artemisa

Visto: 180

Dirección de Planificación Física.

Calle 33 e/ 50 y 52 No. 5003 alto

e-mail informacion@dppfgobart.co.cu

Pág.Web : <http://192.168.17.13>. Teléfonos: 47366353, 47365153

La Dirección de Planificación Física tiene la misión de dirigir, ejecutar y controlar la política del Estado y del Gobierno en materia de Ordenamiento Territorial y el Urbanismo, los aspectos del diseño y la arquitectura relacionados con este último, así como el Catastro en su jurisdicción. Ejerce el papel rector en el enfrentamiento a las ilegalidades en el ámbito de su competencia.

Para cumplir su misión la dirección de Planificación Física tiene, además de las funciones comunes enunciadas en el artículo 11, las específicas siguientes:

- a. Garantizar el Esquema y Plan Provincial de Ordenamiento Territorial, los Esquemas y Planes Parciales y Especiales de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, así como los estudios de localización de inversiones de alcance provincial o municipal, como instrumentos rectores de la actividad a ese nivel;
- b. ejercer la dirección normativa y metodológica del Ordenamiento Territorial y el Urbanismo a las Direcciones de Planificación Física, considerando la política y orientaciones metodológicas que formula el Instituto de Planificación Física, las prioridades de carácter nacional, provincial y del territorio, en estrecha coordinación con el CAP y los CAM, así como los OACE;
- c. dirigir de manera sistemática la actividad de Control Territorial que ejercen las DPF municipales y establecer acciones de control para detectar indisciplinas relacionadas con el Ordenamiento Territorial y Urbanismo (OTU), así como de asesoramiento técnico con la Dirección de Inspección de la administración provincial;
- d. contribuir a una activa gestión del suelo y urbanización para las inversiones y procesos de transformación territorial de interés provincial o nacional;
- e. investigar sobre los problemas del Ordenamiento Territorial y el Urbanismo (OTU) y de los asentamientos poblacionales de la provincia, así como los enfoques, métodos y técnicas del OTU necesarios para abordarlos;
- f. certificar la microlocalización de inversiones de interés provincial y otorgar los instrumentos de control requeridos como eslabón inicial del proceso inversionista; y
- g. estudiar y evaluar técnicamente los cambios de uso de los locales e inmuebles estatales desde el punto de vista del OTU.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A MEDIANO PLAZO.

Objetivo No. 1. Supervisar el sistema de enfrentamiento a las ilegalidades en materia de Ordenamiento Territorial y Urbanismo. (L-91)

Objetivo No. 2. Perfeccionar y generalizar el cuadro básico de tecnologías para los procesos de implementación (elaboración, revisión, aprobación y gestión) del Ordenamiento Territorial y Urbanístico. (Lineamientos 91 y 81)

Objetivo No. 3. *Controlar el cumplimiento estable y la agilidad en los procesos de otorgamiento de los permisos y trámites realizados de los sectores estatal y no estatal. (Lineamientos 91y 236)*

Objetivo No. 4. *Concluir la creación del Catastro Urbano del país que garantice la emisión de las certificaciones catastrales de las parcelas objeto de inscripción en el Registro de la Propiedad. (Lineamientos 91y 236)*

Objetivo No.5. *Controlar las políticas institucionales de organización, jurídicas, económicas establecidas en los documentos rectores y el fortalecimiento del proceso de Comunicación Institucional. (Lineamientos 91 y 265).*